QUADRO SINOTTICO

Esecuzione Immobiliare n°97/2021- TRIBUNALE DI VITERBO

LOTTO n°4

DIRITTO E QUOTA PIGNORATI: Piena proprietà (propr. 1/1) .

IMMOBILE PIGNORATO UBICAZIONE E DESCRIZIONE:
Terreno sito nel Comune di Soriano nel Cimino (VT), con accesso carrabile da strada vicinale Cappuccino;
Risultanze catastali riportate: proprietà per 1/1.
Comune di Soriano nel Cimino (VT),
Foglio 26 p.lle 190, Qualità VIGNETO, classe 2, Sup. Catastale mq.215, R.D. € 2,11 R.A. € 1,33;
Foglio 26 p.lle 191, Qualità SEMIN-ARB, classe 3, Sup. Catastale mq.5.165, R.D. € 24,01 R.A. € 13,34;
CONFINI:
REGOLARITA' URBANISTICA:
Sulla particella 191 insiste un piccolo immobile privo di titolo abilitativo .
DIFFORMITA': Sull'immobile in oggetto è presente un piccolo fabbricato da demolire.

CALCOLO DELLE SUPERFICI:
- Terreni:
Superficie totale circa mq.(215,00+5.165,00)=Mq. 5.380,00.

CALCOLO DELLE SUPERFICI
- Terreni:
Superficie commerciale Mq. 5.380,00
Valore commerciale unitario €/mqSc = € 4,00; V= €/mq x S_c = ***€ 4,00 x 5.380,00 = € 21.520,00***
A detrarre costi per le demolizioni: € - 3.000,00

TOTALE VALORE UNITA' LOTTO N°3: € 18.520,00
Valore lotto n°1 per la quota di proprietà di 1/1 del debitore esecutatoi
(quota di spettanza pari ad 1/1 della piena proprietà dll' esecutato)= **Euro 18.520,00**

PREZZO BASE D'ASTA € 18.520,00

Il C.T.U.
Geometra Paolo Muroni